

Таблица соответствия типовых разрешенных использований земельных участков видам разрешенного использования (ценовым группам)

N п/п	Наименование вида разрешенного использования	Состав вида разрешенного использования
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов; Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов; Земельные участки общежитий;
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства; Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки); Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов;
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта; Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Садовые, огородные и дачные земельные участки;
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли; Земельные участки ресторанов, кафе, баров; Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания; Земельные участки рынков; Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания; Земельные участки химчисток, прачечных; Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования; Земельные участки фотоателье, фотолабораторий; Земельные участки бань; Земельные участки парикмахерских; Земельные участки предприятий по прокату; Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев); Земельные участки игровых залов, игровых автоматов, игорных домов (казино), тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов);
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц; Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей);
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и	Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования,

социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии

дополнительного образования взрослых);
Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность);
Земельные участки государственных академий наук (Российская академия сельскохозяйственных наук, Российская академия медицинских наук, Российская академия образования, Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская академия художеств);
Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы);
Земельные участки ветеринарных лечебниц;
Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера;
Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью;
Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг;
Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях;
Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ;
Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта;
Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества);
Земельные участки учреждений кино и кинопроката;
Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии;
Земельные участки выставок, музеев;
Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек;
Земельные участки религиозных групп и организаций;
Земельные участки гидрометеорологической

		<p>службы;</p> <p>Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью;</p>
8.	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения</p>	<p>Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей;</p> <p>Земельные участки домов рыболовов и охотников;</p> <p>Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей;</p> <p>Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов;</p> <p>Земельные участки парков (культуры и отдыха);</p>
9.	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок</p>	<p>Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов;</p> <p>Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов;</p> <p>Земельные участки типографий;</p> <p>Земельные участки других промышленных предприятий;</p> <p>Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК);</p> <p>Земельные участки объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в п. 13 настоящего перечня);</p> <p>Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;</p> <p>Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий;</p> <p>Земельные участки кладбищ, крематориев;</p> <p>Земельные участки баз и складов;</p> <p>Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;</p>
10.	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов</p>	<p>Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций;</p> <p>Земельные участки обслуживающих электростанции вооружений и объектов;</p>
11.	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов</p>	<p>Земельные участки для размещения речных портов;</p> <p>Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов;</p> <p>Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций;</p> <p>Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций;</p> <p>Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов;</p>
12.	<p>Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте</p>	<p>Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в п. 16 настоящего перечня);</p>

<p>13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности</p>	<p>Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых; Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог;</p> <p>Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; Земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в п. 16 настоящего перечня), их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог;</p> <p>Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;</p> <p>Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей;</p> <p>Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;</p> <p>Земельные участки гидротехнических и иных сооружений;</p> <p>Земельные участки депо, открытых линий метро и наземных линий иного общественного транспорта;</p> <p>Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;</p> <p>Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;</p> <p>Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;</p> <p>Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон;</p> <p>Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи;</p> <p>Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов,</p>
--	--

		<p>необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности;</p> <p>Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны;</p>
14.	<p>Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами</p>	<p>Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации; земельные участки запретных и нерестоохраняемых полос);</p> <p>Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования);</p>
15.	<p>Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования</p>	<p>Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями);</p> <p>Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения;</p>
16.	<p>Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные</p>	<p>Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации;</p> <p>Земельные участки земель резерва;</p> <p>Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;</p> <p>Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов.</p>